

抚远市政府定价的经营服务性收费目录清单(2025版)																																																																																							
类型	一级项目	二级项目	收费标准	收费文件 (文号)	定价部门	行业主 管部门	是否 涉企	是否行 政审批 前置	是否涉 进出口 环节	备注																																																																													
其他特定服务收费	一、住房物业管理费		一、高层住宅前期物业服务收费标准 单位: 元/月·平方米(建筑面积) <table><tr><th>服务项目 基准价格 服务级别</th><th>综合管理费</th><th>公共区域 秩序维护 费</th><th>公共区域 保洁服务 费</th><th>公共区域 绿化养护 费</th><th>共用部位、共用设 施设备日常运行、 保养、维修费</th><th>合计</th></tr><tr><td>五级</td><td>0.28</td><td>0.21</td><td>0.2</td><td>0.05</td><td>0.36</td><td>1.1</td></tr><tr><td>四级</td><td>0.24</td><td>0.19</td><td>0.18</td><td>0.04</td><td>0.35</td><td>1</td></tr><tr><td>三级</td><td>0.2</td><td>0.12</td><td>0.11</td><td>0.03</td><td>0.34</td><td>0.8</td></tr><tr><td>二级</td><td>0.16</td><td>0.1</td><td>0.09</td><td>0.02</td><td>0.33</td><td>0.7</td></tr></table> 二、多层住宅前期物业服务收费标准 单位: 元/月·平方米(建筑面积) <table><tr><th>服务项目 基准价格 服务级别</th><th>综合管理费</th><th>公共区域 秩序维护 费</th><th>公共区域 保洁服务 费</th><th>公共区域 绿化养护 费</th><th>共用部位、 共用设施 设备日常 运行、保 养、维修费</th><th>合计</th></tr><tr><td>五级</td><td>0.26</td><td>0.19</td><td>0.15</td><td>0.05</td><td>0.15</td><td>0.80</td></tr><tr><td>四级</td><td>0.20</td><td>0.13</td><td>0.11</td><td>0.04</td><td>0.12</td><td>0.60</td></tr><tr><td>三级</td><td>0.14</td><td>0.09</td><td>0.08</td><td>0.03</td><td>0.11</td><td>0.45</td></tr><tr><td>二级</td><td>0.12</td><td>0.06</td><td>0.05</td><td>0.02</td><td>0.10</td><td>0.35</td></tr><tr><td>一级</td><td>0.10</td><td>0.05</td><td>0.04</td><td>0.01</td><td>0.10</td><td>0.30</td></tr></table> 三、住宅前期物业电梯收费标准 电梯费每月每户最高不超过 60 元/户·月(含 60 元)。层差由物业服务企业根据住宅物业状况及实际电梯运行费用,同业主协商确定。 前期物业服务收费及电梯费实行政府指导价,以上价格标准为基准价格,表中各项各级基准价格可根据小区实际情况,按照“菜单式”组合方式进行选取。前期物业服务收费标准可按照提供服务的项目和提供服务的质量,在此基础上,上下浮动不超过 10%。	服务项目 基准价格 服务级别	综合管理费	公共区域 秩序维护 费	公共区域 保洁服务 费	公共区域 绿化养护 费	共用部位、共用设 施设备日常运行、 保养、维修费	合计	五级	0.28	0.21	0.2	0.05	0.36	1.1	四级	0.24	0.19	0.18	0.04	0.35	1	三级	0.2	0.12	0.11	0.03	0.34	0.8	二级	0.16	0.1	0.09	0.02	0.33	0.7	服务项目 基准价格 服务级别	综合管理费	公共区域 秩序维护 费	公共区域 保洁服务 费	公共区域 绿化养护 费	共用部位、 共用设施 设备日常 运行、保 养、维修费	合计	五级	0.26	0.19	0.15	0.05	0.15	0.80	四级	0.20	0.13	0.11	0.04	0.12	0.60	三级	0.14	0.09	0.08	0.03	0.11	0.45	二级	0.12	0.06	0.05	0.02	0.10	0.35	一级	0.10	0.05	0.04	0.01	0.10	0.30	关于抚远市前期物业服务收费标准的 通知(抚发改价字〔2025〕20号)	抚远市发展和改革委员会	住房和城乡建设部门	否	否	否	
服务项目 基准价格 服务级别	综合管理费	公共区域 秩序维护 费	公共区域 保洁服务 费	公共区域 绿化养护 费	共用部位、共用设 施设备日常运行、 保养、维修费	合计																																																																																	
五级	0.28	0.21	0.2	0.05	0.36	1.1																																																																																	
四级	0.24	0.19	0.18	0.04	0.35	1																																																																																	
三级	0.2	0.12	0.11	0.03	0.34	0.8																																																																																	
二级	0.16	0.1	0.09	0.02	0.33	0.7																																																																																	
服务项目 基准价格 服务级别	综合管理费	公共区域 秩序维护 费	公共区域 保洁服务 费	公共区域 绿化养护 费	共用部位、 共用设施 设备日常 运行、保 养、维修费	合计																																																																																	
五级	0.26	0.19	0.15	0.05	0.15	0.80																																																																																	
四级	0.20	0.13	0.11	0.04	0.12	0.60																																																																																	
三级	0.14	0.09	0.08	0.03	0.11	0.45																																																																																	
二级	0.12	0.06	0.05	0.02	0.10	0.35																																																																																	
一级	0.10	0.05	0.04	0.01	0.10	0.30																																																																																	